#### 南砺市営住宅

#### ★整備方針等

## さまざまな世代の人たちが豊かに住まう団地づくり

## 集会所、広場を中心とした囲み型の住棟配置

- ・各住戸から広場や集会所が見え、人の気配を感じることができます。
- ・広場で遊ぶ子供たちは、住棟に囲まれており見守られている安心感があります。

#### 地域の景観に配慮し周囲に馴染む外観デザイン

- ・周囲に調和するよう高さを考慮した3階建てです。
- ・地域景観に馴染む、瓦屋根のある外観です。

## 高齢者も自立して快適に暮らせる住戸のあるやさしい団地

- ・さまざまな世代が混在し、お互いに支えあう暮らしづくりです。
- ・LSA や緊急通報システムの配置により、高齢者の安心と自立を支えます。

## 回遊性のある外部空間と住棟をつなぐ雁木通路をもつ住宅団地

- ・中央に位置する集会所へ、屋根のある通路からアプローチできます。
- ・回遊性により棟と棟がつながり、交流が育まれる団地です。

#### ★施設概要

住宅名称	遊部住宅のぞみ
所在地	南砺市遊部780番地2
敷地面積	<b>8075.66</b> m <sup>2</sup>
建築面積	1761.09 m²
延床面積	<b>3712.88</b> m <sup>2</sup>
構造	鉄筋コンクリート造3階建て
棟数・戸数	A・B 棟 44 戸
建設年	平成24年
住宅タイプ	$2DK\times16$ 戸 $2DK(SH)\times10$ 戸 $2LDK\times9$ 戸 $3DK\times9$ 戸
整備内容	高齢者対応住宅
	オール電化対応住宅 (ガスコンロも使用可)
	CATV 対応住宅
	消雪装置、エレベータ
	共同施設・集会所、高齢者生活相談室、広場等

# ★付近位置図



# ★外観写真





# ★間取り図









١

# ★お問い合わせ先

南砺市都市計画課建築住宅係 TEL:0763-23-2022